

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **85**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγ. Ιωάννης Κάσπακα», Δ.Ε. Μύρινας, Δήμου Λήμνου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 543 στην περιοχή Ζευγάρια Δήμου Ιωαννιτών.

3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λασπότοπου στο ΟΤ262 και του παλαιού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 94Α.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22000/5.36.β4 (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγ. Ιωάννης Κάσπακα», Δ.Ε. Μύρινας, Δήμου Λήμνου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του αρθ. 42 παρ. 5, εδαφ. β του ν.1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ-33/Α΄/1983).

3. Τις διατάξεις του αρθ. 6 του π.δ/24-4-1985 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ." (ΦΕΚ181/Δ΄/1985).

4. Τις διατάξεις του αρθ. 35, του ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ-60/Α΄/313-11) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ-2200/Β΄/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

6. Την αριθμ.12/21.6.2012 Εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

7. Το με αριθμ. 643/08.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λήμνου με συνημμένα μελέτη και δικαιολογητικά καθώς και την από 08-06-2017 θετική εισήγηση της.

8. Την αριθμ. 7014/13.09.1989 (ΦΕΚ 602/Δ΄/02.10.1989) Απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου, και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης».

9. Την αριθμ. 19/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λήμνου, που εισηγείται την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινόχρηστων χώρων.

10. Την αριθμ. 167/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, που αφορά την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων.

11. Το αριθμ. 5468/04.05.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, που αφορά τη δημοσιοποίηση της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων που αναφέρονται στο θέμα.

12. Την από 452/03-05-2017 Ανακοίνωση-Πρόσκληση του Δημάρχου Λήμνου, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι για την κύρωση του δικτύου του θέματος.

13. Τις εφημερίδες: α. Λήμνος (α.φ.981/10.05.2017) και β. Δημοκράτης (α.φ.17310/05.05.2017) στις οποίες δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση ανάρτησης για την κύρωση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου.

14. Την από Νοέμβριο του 2016 Τεχνική Έκθεση του Μελετητή Μηχανικού.

15. Το αριθμ. 8613/08.03.1995 συμβόλαιο "Παραχώρηση λωρίδας γης", όπως αυτή περιγράφεται στο από Ιανουάριο του 1995 Τοπογραφικό Διάγραμμα και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λήμνου, στον τόμο 52, με Α/Α 45 στις 21.02.1996 (σύμφωνα με το αριθμ. 600/12.09.2014 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Σιταρένιο Χρήστο.

16. Το αριθμ. 9445/18.09.1995 συμβόλαιο "Αποδοχής κληρονομιάς", που συνοδεύεται από το από Ιούλιο του 1995 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Λιανό Αντώνιο.

17. Το από 9838/19.12.1995 συμβόλαιο "Αγοραπωλησία ακινήτου, συνένωση ακινήτων και παραχώρηση λωρίδας", που συνοδεύεται από το από Οκτώβριο του 1995 Τοπογραφικό Διάγραμμα και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λήμνου, στον τόμο 53, με Α/Α 111 στις 31.10.1996 (σύμφωνα με το αριθμ. 600/12.09.2014 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Λιανό Αντώνιο.

18. Το αριθμ. 45707/31.07.2017 έγγραφο, για περαιτέρω διευκρινίσεις.

19. Την από 15.01.2018 αίτηση του μελετητή Μηχανικού, συνοδευόμενη από νεότερη Τεχνική Έκθεση και στοιχεία.

20. Την από 20.03.2018 αίτηση του Σιταρένιου Χρήστου, συνοδευόμενη από νεότερα στοιχεία και δικαιολογητικά.

21. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

22. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα είναι διαμορφωμένο.

23. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60/Α΄/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της αριθμ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011) Υ.Α. για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

25. Την αριθμ. οικ.81434/9157/31.12.2013 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

26. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/04.06.2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν.

• Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/11.05.2015 (ΦΕΚ 47Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

• Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

• Την υπ' αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

• Τις δ/ξεις του ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

27. Την αριθμ. οικ.32950/6.6.2017 (ΦΕΚ 2034/Β'/13.6.2017) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α. με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

28. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (27ης) απόφασης, η υπογραφή της παρούσας ανήκει στο Συντονιστή Α.Δ.Α., αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγ. Ιωάννης, Κάσπακα», ΔΕ Μύρινας, Δήμου Λήμνου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, έχουν συνολικό εμβαδόν 537,00 τ.μ και απεικονίζονται στο από Μάρτιο του 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ-1 (κλ. 1:500), του Πολιτικού Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ-1 (κλ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του αρ. 2, της (27ης) σχετικής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Απριλίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ:
Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Μέλαγκας» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη Κάσπακα Λήμνου

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ° = 24°

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ- 1

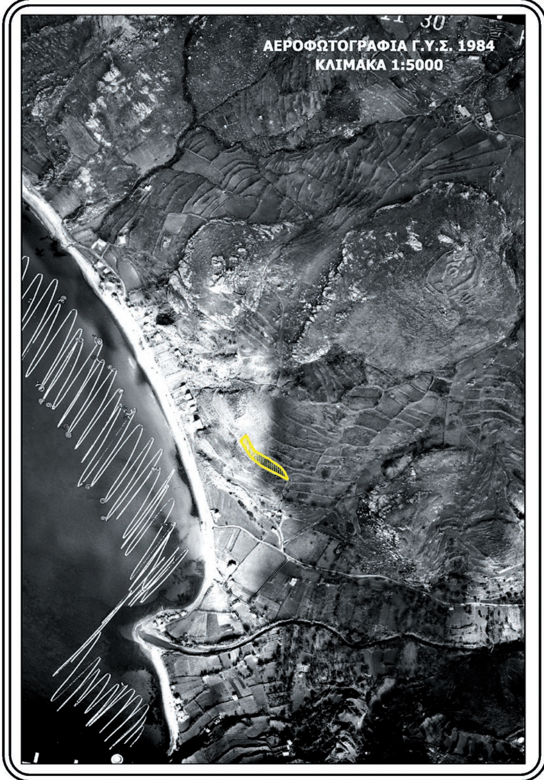
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

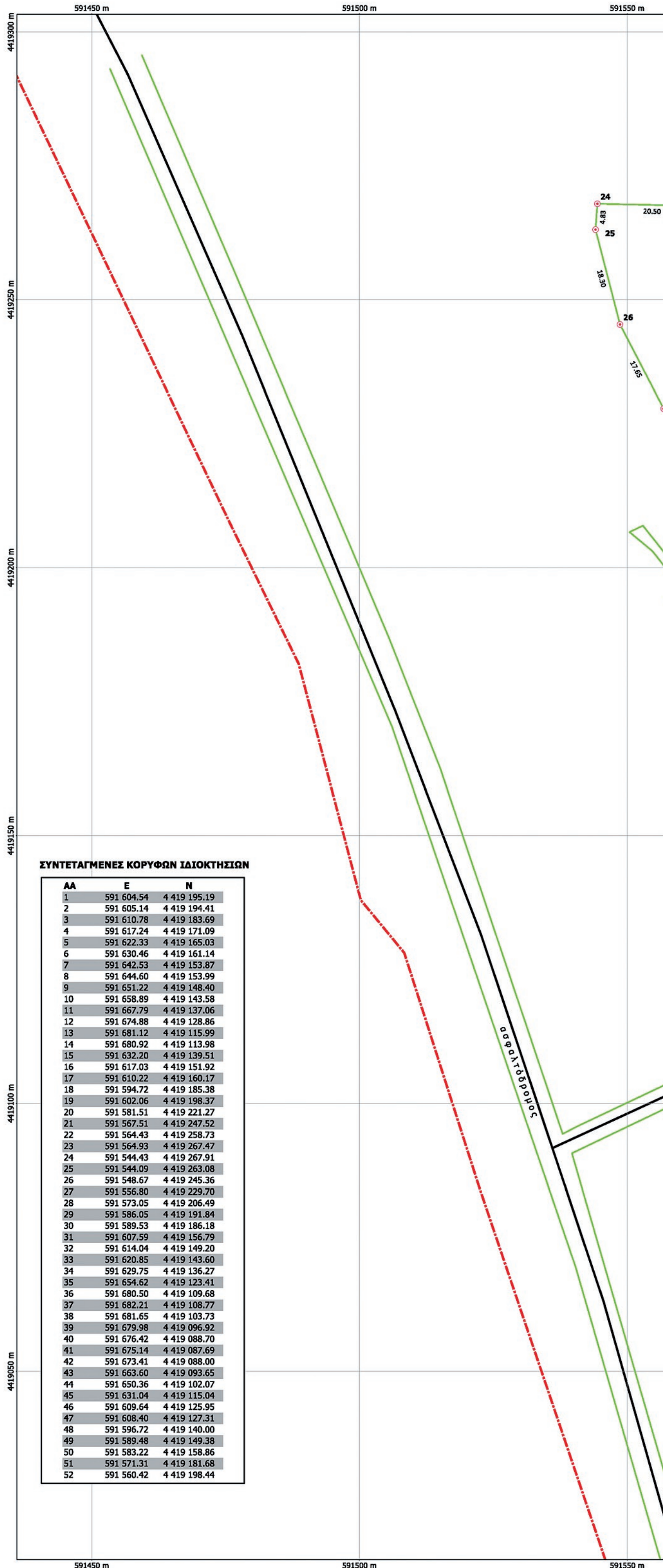
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΑ	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν	Συμβόλαιο	Είδος συμβολαίου
1	Λιάνος Αντώνιος	1 530.04	9838 19/12/1995	Παραχώρηση
2	Μπολούτης Ευάγγελος	1 533.70	8672 / 25/08/2004	Γονική παροχή
3	Μπολούτης Ευάγγελος & Γεώργιος	1 557.88	12090 / 17/07/2008	Γονική παροχή
4	Σιταρένιος Χρήστος	1 548.96	9838 19/12/1995	Συνένωση, Παραχώρηση

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ: 537.00 μ²
(με τα συμβόλαια αρ. 8613/8 Μαρτιου 1995 και 9838/19 Δεκεμβρίου 1995)

ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. / ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 64942
ΛΥΚΑΟΝΙΑΣ 22 - Κ. ΤΟΥΜΠΑ
544 53 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 901359
Α.Φ.Μ. 04[illegible]236430 ΔΟΥ Η'

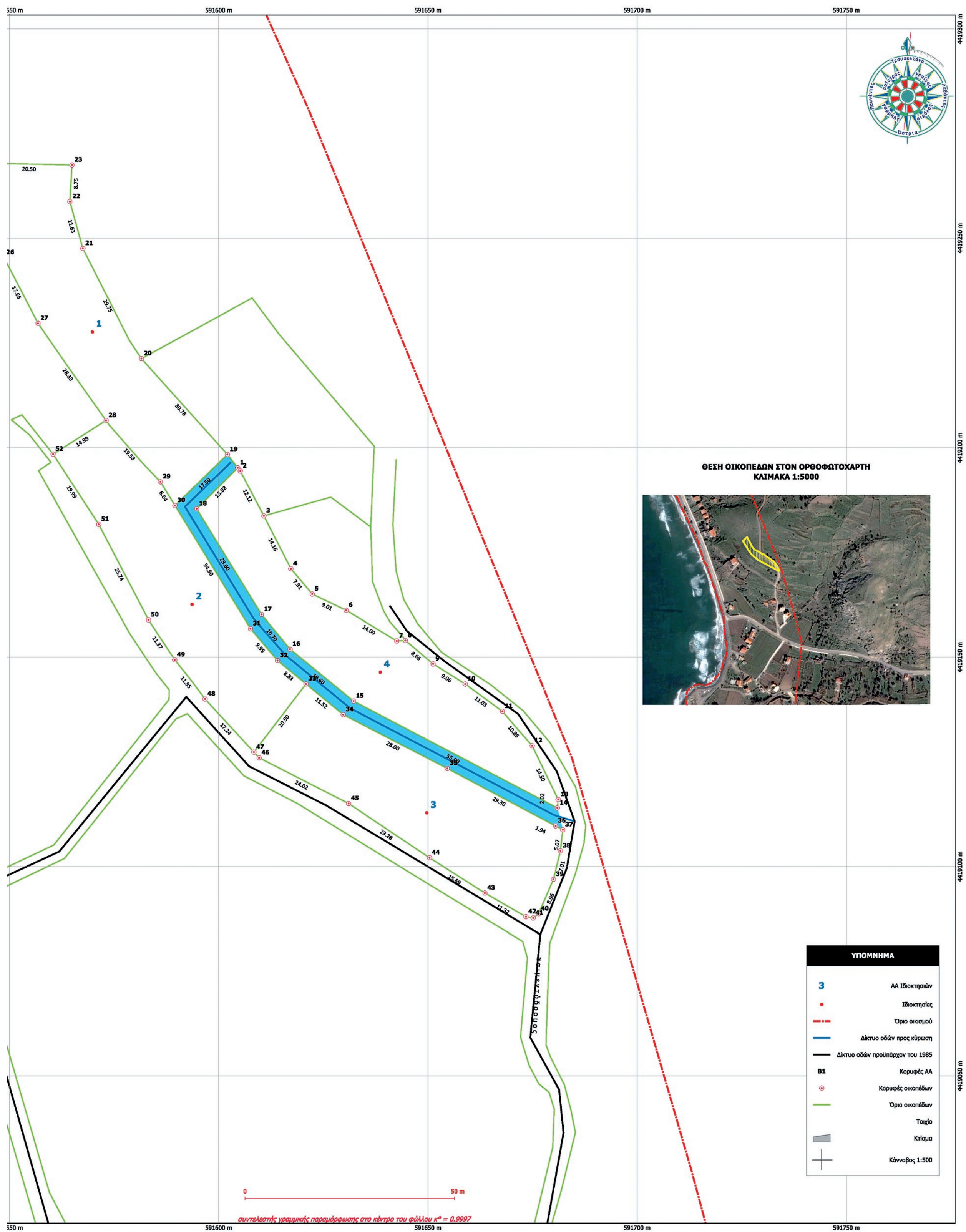




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΑ	Ε	Ν
1	591 604.54	4 419 195.19
2	591 605.14	4 419 194.41
3	591 610.78	4 419 183.69
4	591 617.24	4 419 171.09
5	591 622.33	4 419 165.03
6	591 630.46	4 419 161.14
7	591 642.53	4 419 153.87
8	591 644.60	4 419 153.99
9	591 651.22	4 419 148.40
10	591 658.89	4 419 143.58
11	591 667.79	4 419 137.06
12	591 674.88	4 419 128.86
13	591 681.12	4 419 115.99
14	591 680.92	4 419 113.98
15	591 632.20	4 419 139.51
16	591 617.03	4 419 151.92
17	591 610.22	4 419 160.17
18	591 594.72	4 419 185.38
19	591 602.06	4 419 198.37
20	591 581.51	4 419 221.27
21	591 567.51	4 419 247.52
22	591 564.43	4 419 258.73
23	591 564.93	4 419 267.47
24	591 544.43	4 419 267.91
25	591 544.09	4 419 263.08
26	591 548.67	4 419 245.36
27	591 556.80	4 419 229.70
28	591 573.05	4 419 206.49
29	591 586.05	4 419 191.84
30	591 589.53	4 419 186.18
31	591 607.59	4 419 156.79
32	591 614.04	4 419 149.20
33	591 620.85	4 419 143.60
34	591 629.75	4 419 136.27
35	591 654.62	4 419 123.41
36	591 680.50	4 419 109.68
37	591 682.21	4 419 108.77
38	591 681.65	4 419 103.73
39	591 679.98	4 419 096.92
40	591 676.42	4 419 088.70
41	591 675.14	4 419 087.69
42	591 673.41	4 419 088.00
43	591 663.60	4 419 093.65
44	591 650.36	4 419 102.07
45	591 631.04	4 419 115.04
46	591 609.64	4 419 125.95
47	591 608.40	4 419 127.31
48	591 596.72	4 419 140.00
49	591 589.48	4 419 149.38
50	591 583.22	4 419 158.86
51	591 571.31	4 419 181.68
52	591 560.42	4 419 198.44

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


591600 m
591650 m
591700 m
591750 m
4419300 m
4419250 m
4419200 m
4419150 m
4419100 m
4419050 m
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΑ Ιδιοκτησιών
Ιδιοκτησίες
Όριο οικισμού
Δίκτυο οδών προς κύρωση
Δίκτυο οδών προϋπάρχον του 1985
B1 Κορυφές ΑΑ
Κορυφές οικοπέδων
Όρια οικοπέδων
Τοιχίο
Κτίσμα
Κάνναβος 1:500
0
50 m
συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου κ° = 0.9997

Αριθμ. 45440/998 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 543 στην περιοχή Ζευγάρια Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), αρθ. 154, αρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ. 1 του π.δ/14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ. 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το αριθμ. 36849/11/19.10.2011 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΧΧΙΙΙ της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν.Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (ΦΕΚ 310 ΑΑΠ').

8. Την αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ'58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ'658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ'378/1995) όμοια απόφαση.

9. Τις αριθμ. 360/2017 και 719/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 14-03-2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/23.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2° Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους από την αρχική έγκριση του σχεδίου (ΦΕΚ 62/Δ΄/18.2.1986) και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 543 στην περιοχή Ζευγάρια Δήμου Ιωαννιτών με την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος), τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία προκηπίων πλάτους 2,50 μ., όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 36849 / 11 / 19.10.2011 ΦΕΚ 310 / ΑΑΠ / 7.10.2011

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Σ.Δ	0,8
Πρόσωπο (Κανόνας)	14μ.
Κατά παρέκκλιση	10μ.
Εμβαδόν (Κανόνας)	250 τ.μ
Κατά παρέκκλιση	150 τ.μ
Κάλυψη	50%
Μέγιστος επιτρεπτόμενος αρ. ορόφων	2
Μέγιστο ύψος κτηρίων	7,50 μ.
Στέγη	υποχρεωτική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

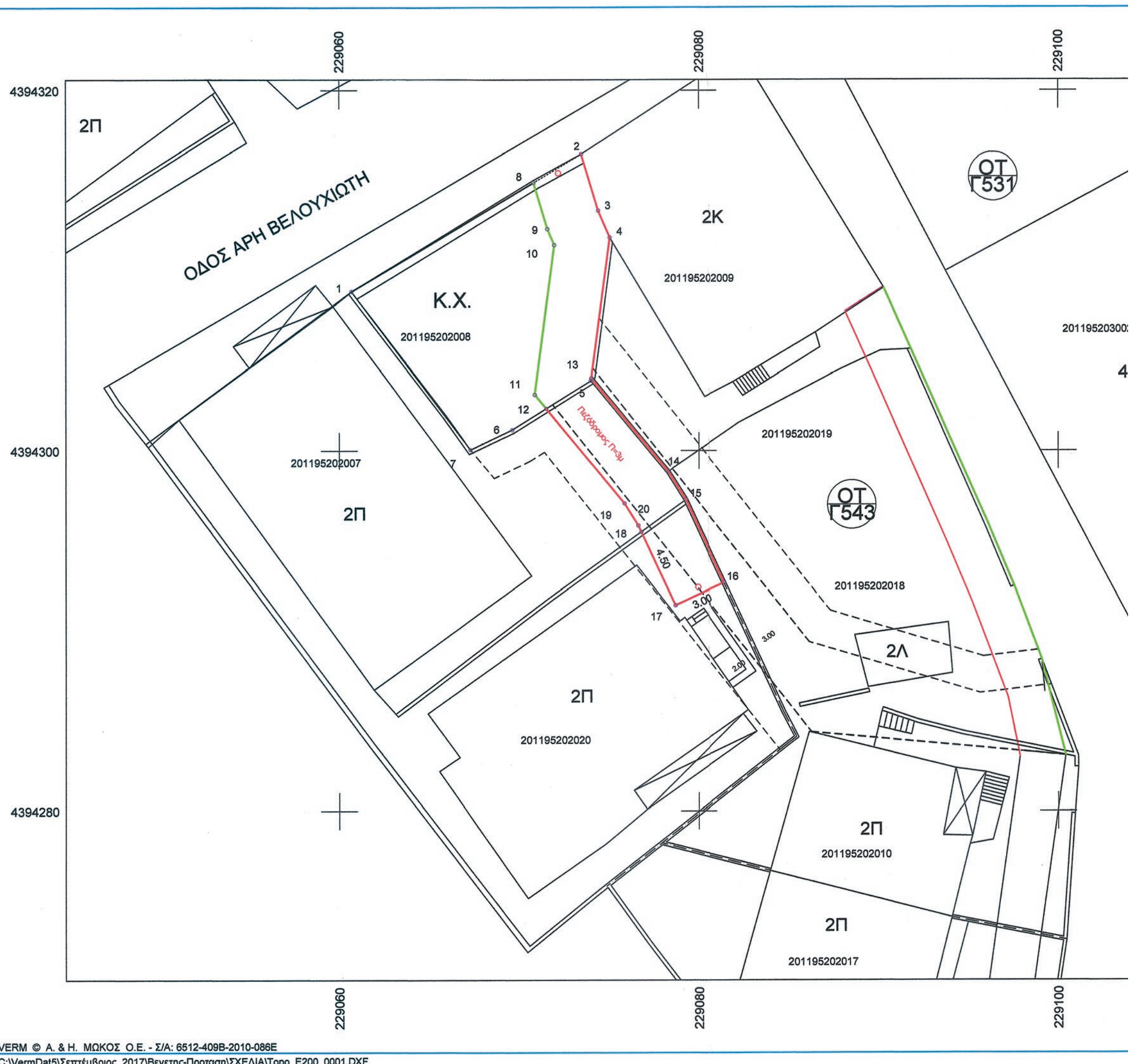
	ΚΑΕΚ	
1	201195202007	Λευκοθέα Διαμαντοπούλου τ. Δημητρίου Σοφία Ζιάκα τ. Θρασύβουλου Θρασύβουλος Ζιάκας τ. Δημητρίου (Βελουχιώτη 15)
2	201195202020	Διαμαντοπούλου Χρυσούλα τ. Γεωργίου (Βελουχιώτη 15) Διαμαντοπούλου Ελένη τ. Γεωργίου (Βελουχιώτη 15)
3.1	201195202010	Χρήστος Γούσιας τ. Γεωργίου (Μαυρογιάννη 34) Γεώργιος Γούσιας τ. Βασιλείου (Πανδοσίας 14)
3.2	201195202018	Βασίλειος Γούσιας τ. Γεωργίου (Πανδοσίας 14)
3.3	201195202019	Λευκοθέα Γούσια τ. Γεωργίου (Πανδοσίας 14)
4	201195202009	Γκολομάζου Βασιλική τ. Γεωργίου (Βελουχιώτη 13) Γκολομάζος Γεώργιος τ. Νικολάου (Βελουχιώτη 13) Γκολομάζος Ευστάθιος τ. Νικολάου (Βελουχιώτη 13) Γκολομάζου Κων/να τ. Νικολάου (Βελουχιώτη 13)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Βεβαιώνεται οτι τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 201195202007 & 201195202020 που βρίσκονται στο Ο.Τ. Γ543 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού "Ζευγάρια" Δήμου Ιωαννιτών και συμμετέχουν στην προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής (ΠΔ 36849/11/19.10.2011 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ)

Εμπίπτουν στις διατάξεις του αρθ. 15 του Ν. 2508/1997 και οφείλουν εισφορά σε γη η οποία θα υπολογιστεί κατα την σύνταξη της πράξης εφαρμογής ενώ δεν οφείλουν εισφορά σε χρήμα

Εντός του Ο.Τ. Γ543 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Το Ο.Τ Γ543 δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/86 και δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή.



4394320

4394300

4394280

:01195203002

4Π

ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΟΣΙΑΣ

Αποσπασμα απο το εγκεκριμενο ρυμοτομικο σχεδιο
Κλιμακα: 1:1000



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	229060.680	4394308.845	2	229073.459	4394316.465	3	229074.398	4394313.337
4	229075.036	4394311.847	5	229073.989	4394303.873	6	229069.616	4394301.162
7	229067.294	4394300.055	8	229070.802	4394314.881	9	229071.574	4394312.311
10	229071.955	4394311.422	11	229070.862	4394303.103	12	229071.500	4394302.330
13	229074.006	4394304.007	14	229078.289	4394298.823	15	229079.259	4394297.274
16	229081.398	4394292.665	17	229078.677	4394291.402	18	229076.617	4394295.841
19	229075.851	4394297.063	20	229076.783	4394295.484			

Αρχικά εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος (Πολεοδομική μελέτη 1986):
(1.2.3.4.5.6.7.1)=***133.66M2***
Προτεινόμενος πεζόδρομος : (8.2.3.4.5.14.15.16.17.18.19.11.10.9.8)= ***78.96M2***
Προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος: (1.8.9.10.11.12.6.7.1)= ***94.75M2***

Ρυμοτομούμενο τμήμα (σύμφωνα με τη πρόταση) από το ΚΑΕΚ 201195202007:
(12.5.13.14.15.20.18.19.12)= ***25.68M2***
Ρυμοτομούμενο τμήμα (σύμφωνα με τη πρόταση) από το ΚΑΕΚ 201195202020:
(20.15.16.17.20)= ***14.37M2***

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 719/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 45440/998 2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 19/04/2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Συνοδεύει την Πρ. 2/Β 23-3-2018 Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:	**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΤ Γ543 ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΥΓΑΡΙΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**	**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ**
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	**ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ** μηχανικός ΤΕ Συγκ. & Υδραυλ. Έργων με βαθμό Α	**ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ** αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α

Αριθμ. 45434/997 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λασπότοπου στο ΟΤ262 και του παλαιού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 94Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), αρθ. 154, αρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ. 1 του π.δ/14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το από 28.5.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 635/Δ/3.7.1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 4225/15-7-1994 (ΦΕΚ 838Δ/10-8-1994) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Το από 6-10-1954 β.δ. (ΦΕΚ 267 Α') «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ'378/1995) όμοια απόφαση.

10. Τις αριθμ. 3/2016 και 361/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 20-03-2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/23.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 6° Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

14. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λασπότοπου στο ΟΤ262 και του παλαιού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 94Α με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου στάθμευσης, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1	230175,538	4393831,208
2	230185,950	4393825,428
3	230187,258	4393822,447
4	230190,920	4393824,171
5	230198,115	4393806,730
6	230194,556	4393805,196
7	230194,616	4393805,038
8	230198,946	4393794,647
9	230192,664	4393810,142
10	230189,810	4393816,638
11	230185,107	4393821,435
12	230177,580	4393829,114
13	230156,160	4393814,520
14	230174,531	4393819,368
15	230182,231	4393811,512
16	230184,336	4393806,722
17	230186,257	4393801,699
18	230191,293	4393789,613
19	230166,310	4393815,432
20	230175,384	4393827,926
21	230176,936	4393817,393

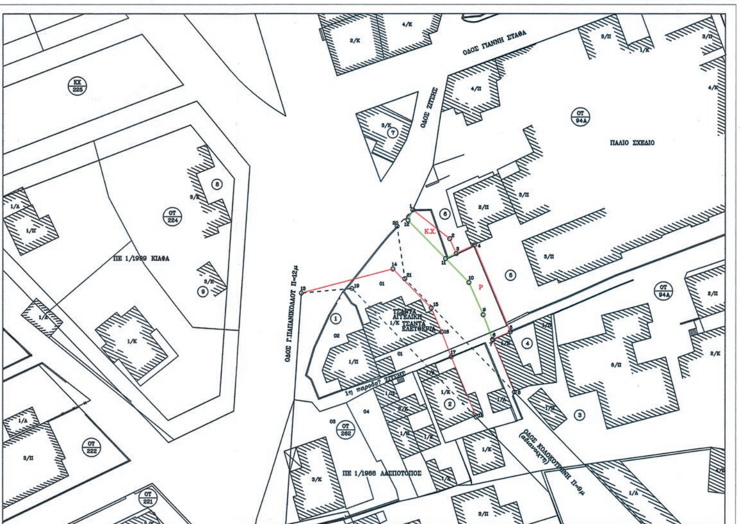
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	
1	ΧΡΙΣΤΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2	ΣΑΡΡΕΑ ΑΓΝΗ
3	ΜΠΙΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	ΘΑΝΑΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5	ΤΣΑΝΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
	ΤΣΑΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΘΗΝΑ
7	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8	ΤΑΤΣΗ ΟΛΓΑ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
	ΜΠΛΕΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΣΕΛΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΤΣΙΩΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΣΙΩΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΚΙΤΣΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΠΑΠΑΒΑΡΝΑΒΑ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ
9	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

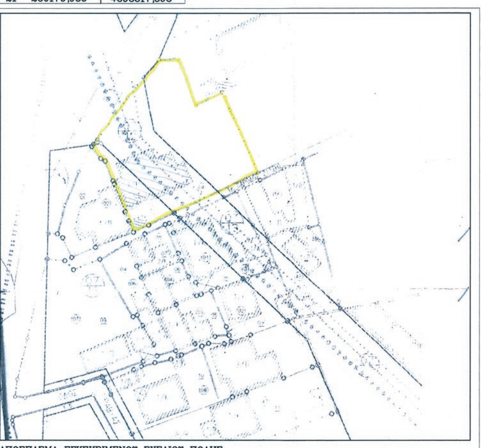
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

1. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
2. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ 262 (ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΤ 94Α (ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ.
3. ΤΑ ΟΤ 262 (ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ) ΚΑΙ ΟΤ 94Α (ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ, ΣΕ ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ, ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΣΕ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Η ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 18 ΚΑΙ 19 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1650/1986 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 500μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ.
4. ΤΟ ΟΤ 262 (ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ) ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 8 ΚΑΙ 9 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/1983 ΠΕΡΙ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΕΝΩ ΤΟ ΟΤ 94Α (ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 17.7.1923.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΤ 94Α (ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)	ΟΤ 262 (ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ)
ΦΕΚ 84/Δ/1961 ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Γ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) 10μ. (αρ. 16 ΓΟΚ/1973) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) 8μ. ΕΜΒΑΔΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) 200τ.μ. ΕΜΒΑΔΟ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) 150τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ 60% Σ.Δ. (ΦΕΚ 572/Δ/1978, ΤΟΜΕΑΣ Ι) 1,4 ΥΨΟΣ (ΦΕΚ 1194/Δ/1987, ΤΟΜΕΑΣ Υ4) 18μ.	ΦΕΚ 635/Δ/1987 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β ΠΡΟΣΩΠΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) 10μ. ΠΡΟΣΩΠΟ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) 8μ. ΕΜΒΑΔΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) 300τ.μ. ΕΜΒΑΔΟ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) 150τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ 60% (70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ < 150τ.μ.) Σ.Δ. 0,8 (1,4 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ < 150τ.μ. ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 120τ.μ.) ΥΨΟΣ 10,50μ. ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2,70μ. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 50%)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 361/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 45434/1997 2018 Απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 19/04/2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
ΜΠΟΛΑΚΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Συνοδεύει την ... 2/12/13-03-2018 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Ο Αν. πρόεδρος

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΜΑ:	**Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 262 περιοχής Λασπότοπου και ΟΤ 94Α του παλαιού σχεδίου.**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ **2018**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ μηχανικός ΤΕ Συγκ. & Υδραυλ. Έργων με βαθμό Α	ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

